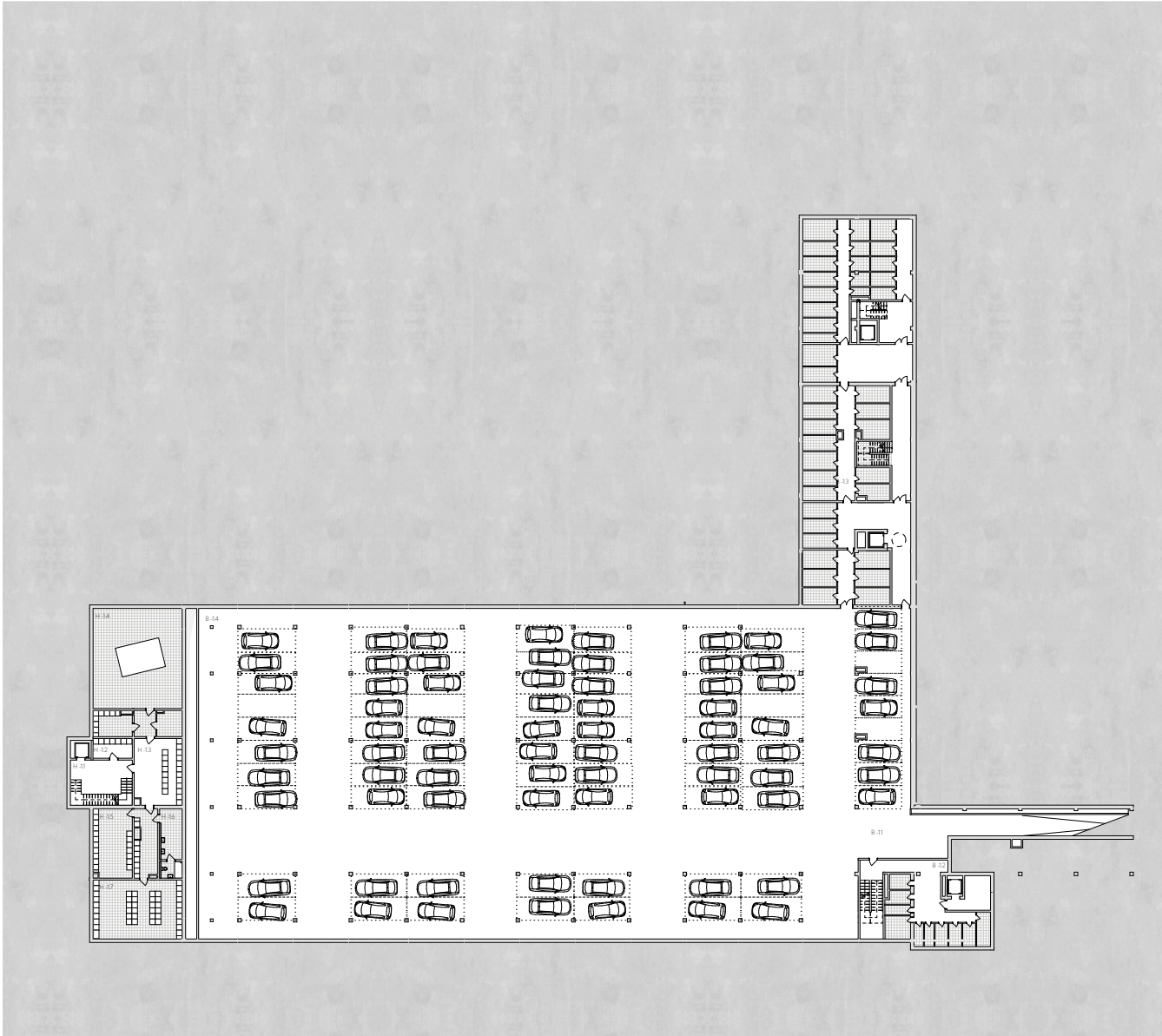








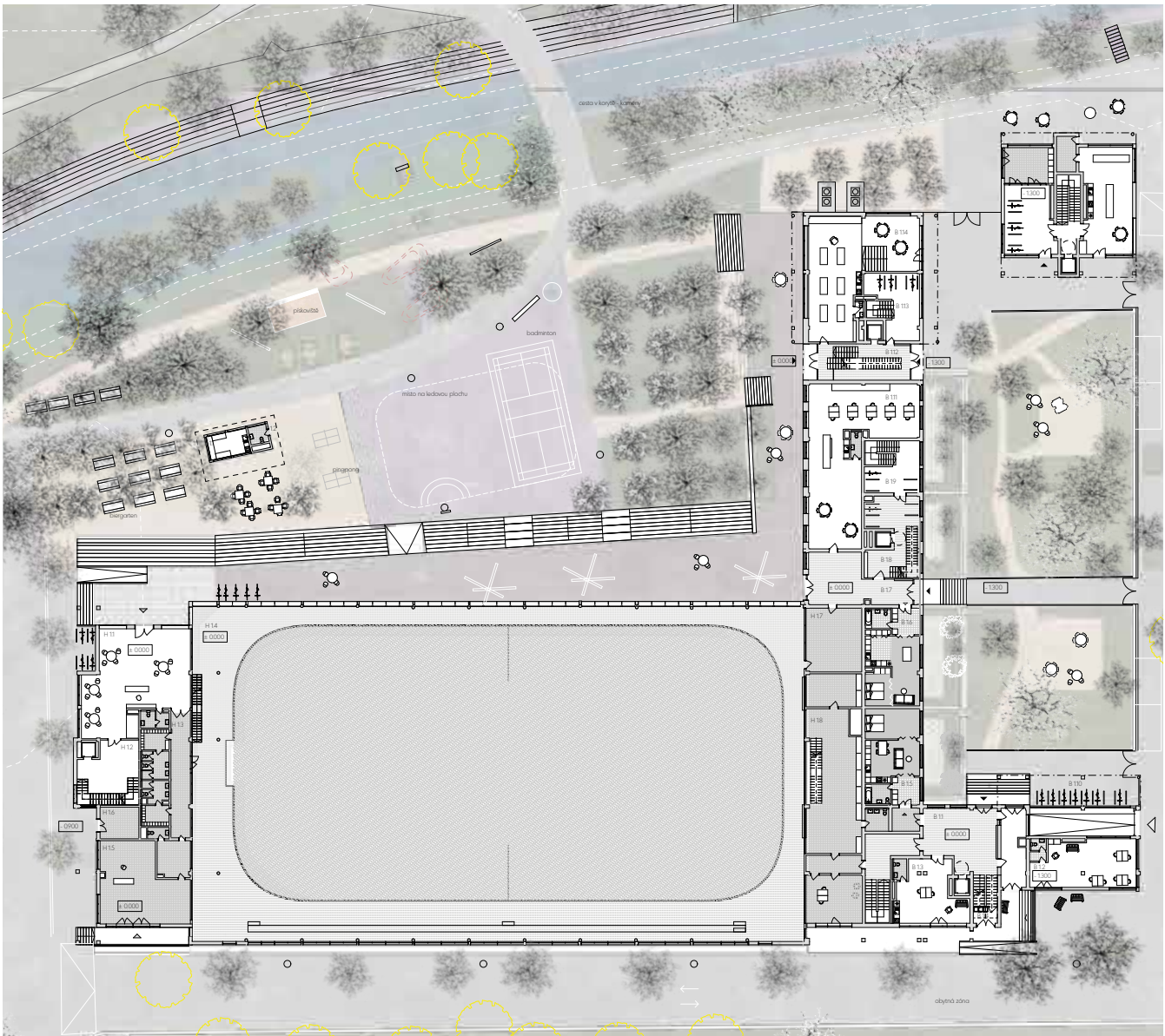
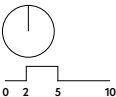
B-11	chodba	55 m ²
B-12	sklepy	9 x 6 m ²
B-13	sklepy	41 x 6 m ²
B-14	parkoviště	kapacita 77 míst

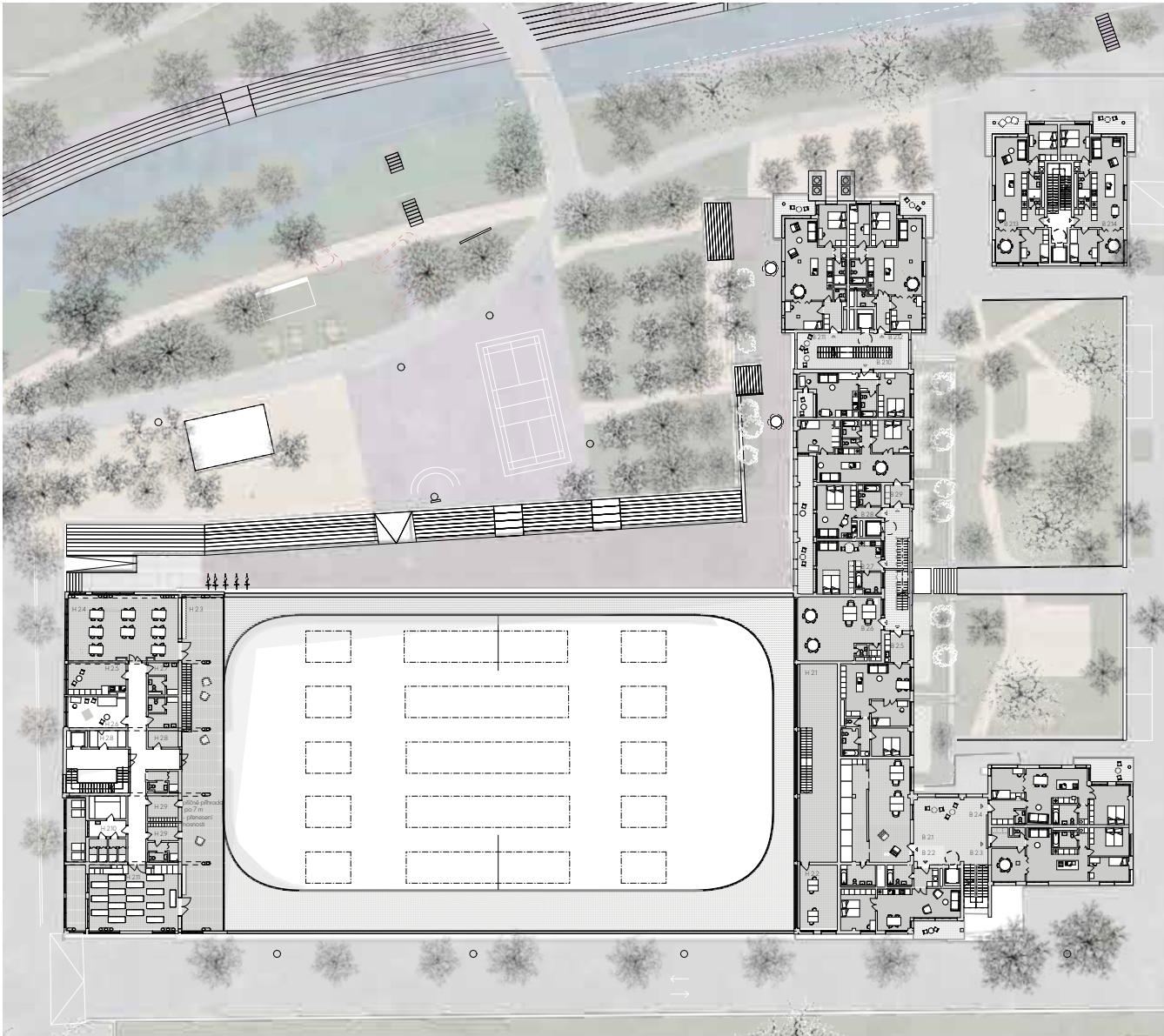
H-11	chodba	32 m ²
H-12	sklad jídla	8 m ²
H-13	sklad ležního nábytku	35 m ²
H-14	technické zázemí haly s chůzím	130 m ²
H-15	prádelna hotelu	32 m ²
H-16	uklidovací místnost	17 m ²
H-17	technika a sklad hotelu	60 m ²

B-11	hala	55 m ²
B-12	průchod I	62 m ² + 7 m ²
B-13	průchod II	83 m ²
B-14	popelnice	
B-15	2 kk	60 m ² + 20 m ²
B-16	2 kk	48 m ² + 20 m ²
B-17	průchod	48 m ²
B-18	hala	50 m ²
B-19	kolárna, vstup do sklepa	
B-110	kolárna	130 m ²
B-111	délka	
B-112	vstup	40 m ²
B-113	hala	29 m ²
B-114	délka veřejná	114 m ²
B-115	hala	35 m ²
B-116	prádelna	20 m ²
B-117	hala	35 m ²
B-118	délka pro nájemníky	65 m ²

H-11	lobby haly a hotelu	105 m ²
H-12	hala / schodiště	45 m ²
H-13	zázemí (ledové) plochy	70 m ²
H-14	(ledová) plocha	60 x 30 m
H-15	průchod / sportovní potřeby	85 m ²
H-16	odpad	
H-17	broušení	
H-18	zázemí - kancelář sklad, pozorovatelna	

K-11	kiosky	105 m ²
K-12	veřejné BB wc	45 m ²

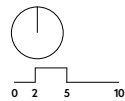




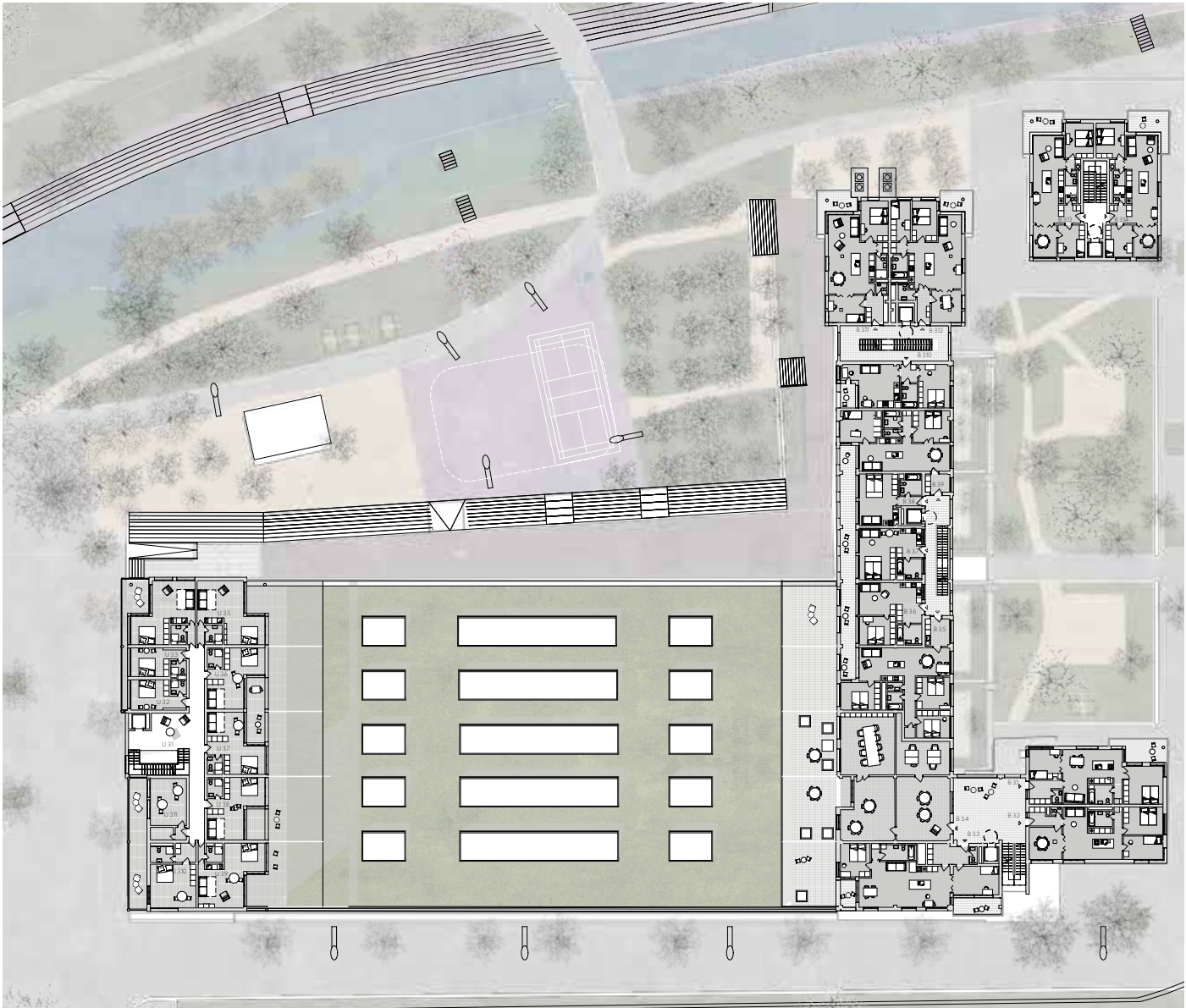
B 21	3 kk	77 m ² + 11 m ²
B 22	4 kk	77 m ²
B 23	2 kk	62 m ² + 7 m ²
B 34	společný prostor	83 m ²
B 25	3 kk	75 m ²
B 26	kancelář pro nájemníky	60 m ²
B 27	1 kk	42 m ² + 10 m ²
B 28	1 kk	33 m ² + 10 m ²
B 29	3 kk	73 m ² + 6 m ²
B 210	2 kk	51 m ² + 6 m ²
B 211	3 kk	76 m ² + 13 m ²
B 212	4 kk	87 m ² + 13 m ²
B 213	4 kk	76 m ² + 13 m ²
B 214	4 kk	76 m ² + 13 m ²
H 21	ochaz / lodžie	93 m ²
H 22	kancelář / lodžie	30 m ²
H 23	ochaz / tribuna	150 m ²
H 24	jídlna hotelu	83 m ²
H 25	připravna	20 m ²
H 26	ordinace / fyzioterapie	21 m ²
H 27	wc	2 x 10 m ²
H 28	sklad	2 x 7 m ²
H 29	šatny	15 m ² + 18 m ²
H 210	sauna	27 m ² + 14 m ²
H 211	sál	63 m ² + 14 m ²

B 31	3 kk	77 m ² + 11 m ²
B 32	4 kk	77 m ²
B 33	3 kk	80 m ² + 12 m ²
B 34	společný prostor	130 m ² + 50 m ²
B 35	4 kk	93 m ² + 36 m ²
B 36	2 kk	45 m ² + 40 m ²
B 37	1 kk	42 m ² + 10 m ²
B 38	1 kk	33 m ² + 10 m ²
B 39	3 kk	73 m ² + 6 m ²
B 310	2 kk	51 m ² + 6 m ²
B 311	3 kk	76 m ² + 13 m ²
B 312	4 kk	87 m ² + 13 m ²
B 313	4 kk	76 m ² + 13 m ²
B 314	4 kk	76 m ² + 13 m ²

U 31	schodišťový prostor / hala	85 m ²
U 32	dvojlůžko	18 m ²
U 33	dvojlůžko	18 m ²
U 34	čtyřlůžko - apartmán	38 m ² + 11 m ²
U 35	čtyřlůžko - apartmán	38 m ² + 36 m ²
U 36	čtyřlůžko	34 m ² + 36 m ²
U 37	čtyřlůžko	34 m ² + 36 m ²
U 38	čtyřlůžko	34 m ² + 36 m ²
U 39	čtyřlůžko - apartmán	40 m ² + 36 m ²
U 310	dvojlůžko	33 m ² + 15 m ²
U 311	sklad / úklid	24 m ² + 15 m ²



2NP



3NP



REUSE HASA

adaptace zimního stadionu s hotelem, Sámova 1476, Praha 10 - Vršovice
* 80. léta, autor: Sportprojekt, ing. Petr Hruška



STAV

Hasa jako nolený ready made a pozůstatek nenaplněných plánů z 80. let. Z rozsáhlého sportovního areálu Havlíčkovy sady novorovaného Sportprojektem byl realizován pouze zimní stadion pro trénink krasobruslařů. Chybějící generální masterplan se ukazuje už v půdorysné stopě stavby - hotel se vyhybá daleko menšímu Domu pionýrů, který na pozemku vyrástl již o desetiletí dříve. Důsledky přetvárají dodnes - chybí uliční síť a meziprostory, které vznikly samovolně, slouží jako parkoviště. Hála zde stojí sama pro sebe, je uzavřená a aploceaná, kálo v ní pravidelně nebruslí, neví o ní. Ve městě stojí problém v podobě domu, který slouží pouze malému segmentu uživatelů. Místa, na kterém pracuji, jsem se tak naučila popisovat jako "tam u Lidlu", jiný záchytný bod není. Z propojení s okolím zbylo kromě vstupních dveří jen jméno - HASA jako zkratka sousloví Havlíčkovy sady. Komu se ale podaří dešifrovat?

V současnosti stadion slouží pro trénink krasobruslařů a v otevřených halách pro veřejnost. Funkce příduženého hotelu spíše upadá a jeho kapacity se pronajímají i dlouhodobě. Vybavení není vyhovující, provozy krachují nebo se stahují do garáží pod halou. Současný vlastník - Hlavní město Praha - budovu pronajímá Univerzitnímu sportovnímu klubu, který s malými náklady vše spravuje a na rekonstrukci nemá dostatek nákladů. Budova, stejně jako spolek, funguje sama pro sebe a nemá větší ambice nebo výhled do budoucna.

PLÁN & CIVILNOST

Kladu si otázku, zda můžeme adaptovat i stavby, které ve městě působí jako šotek. Co s dědictvím, které jsme si ani nepříliš získali? Hlavním tématem vůbec je civilnost - jak z civilní stavby, které nebylo věnováno tolik péče ani při jejím vzniku a která v myšlenkových mapách leží někde daleko na okraji, vytvořit civilní dleň? Vytvářím scénář, kdy se místa, které je majetek města, otevře veřejnosti. Místo se nemusí nutně zahustit stavebně, ale spíše počtem lidí, kteří je navštěvují. Operuji s termíny jako je neformálnost, lokalita a inkluze - snažím se vytvořit neekluzivní místo svázané se svou čtvrtí, otevřené pro všechny a téměř vždy. Cílem není gentrifikovat, cílem je se včlenit. Charakterem se domy přibližně livní čtvrti Vršovic a Nuslí, ale vymýtět dojem periferie, který místo dnes vzbuzuje. Nejen dle logiky zahutnění pak přidávám funkci bydlení - městské bydlení jako prodloužení pásu z Vršovic a jako prostředek, který do místa přivede více lidí. Tématem v logice reuse je provádání zdánlivě nekompatibilní zástavby s okolím, zapojení do sousedních čtvrtí, spojení ne-sourodých funkcí a hlavně provádání místa s parkem a potokem. Jako ta, co můžeme reuse - znovupoužití předpokládám funkci haly - může sloužit jak sportovcům, tak veřejnosti nebo přilehlé škole a školce. Zachovávám funkci hotelu, který má sloužit primárně pro sportovce nebo jako krátkodobé bydlení a který může pomoci místu rovněž zaktivovat.

NEBOURAT

Můžeme s přihlédnutím na ekologii okcepatovat i "nepovolená" místa? Můžeme se vyhnout v bourání a opravovat - i v urbanismu? A podaří se mixem civilnosti a reuse předejít procesům jako je gentrifikace?

Východím termínem pro mé řešení je slova slepenec - navazují na skrumd stávajících budov stejnou logikou, ale snažím se slepenici dát smysl a vizuálně ho jemně sjednotit. Slepenec jako to, co vytváří města.

NÁVRH: MÍSTO & KRAJINA

Při rozhodování, jak transformovat dosavadní stavbu, byla rozhodující práce s veřejnými prostory, které ji obklopují. Vydefinování těchto prostorů pak předurčilo řešení budovy samotné.

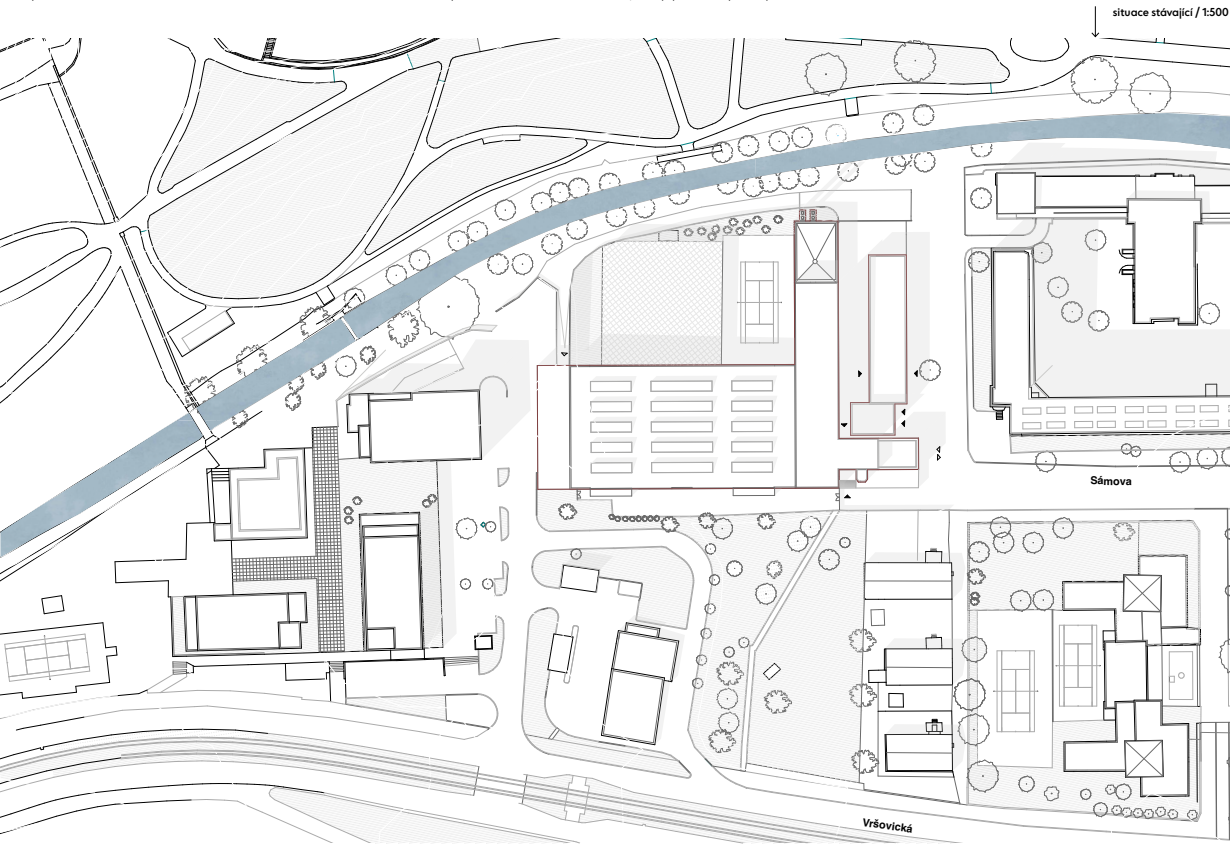
HASA jako součást uliční sítě: Ulicí Sámova, dnes ukončenou zavěnou bránou a zimním stadionem, podlažují podél haly Sámova se mění v obytnou zónu, kde se mísí zpomalená automobilová doprava a pěší, mírným zvýšením na úroveň chodníku se zklidní doprava a vytvoří o trochu důstojnější vstup do mateřské školy, ulice doběhne až ke stávajícímu domu. Ulice je doplněna o stromy, které stíní haly, zároveň je odsud okny vidět na ledovou plochu. Místo stávající čerpací stanice definují pouze jako možnou stavební parcelu, konkrétní návrh ale nepokládám za rozhodující - s úpravami veřejného prostoru by na místě čerpací stanice i mohla zůstat.

HASA jako součást parku: Z druhé strany budovy směrem k Botiči odstraňují nafukovací tenisovou halu a plot. Pteorientováním celou budovu - odsud se nyní vstupuje do haly i do hotelu. Cestu kolem potoka leží v celé délce Botiče již urbanistická studie, chápu ji tedy jako živou a fungující stezku a navazují na ni. Daná studie na místě Hasy pouze odstraňuje bránu, kterou definuje jako lokální bariéru průchodu a v okolí haly pak rozpracovává dvě místa - cestu v korytě a vnitroblok Sámova, který poblíž potoka nabízí veřejnosti. Místo navazující na stadion je ale kvůli blízkosti parku a veřejné funkci důležitější a na novou veřejný plácek zde. Daná studie se také zabývá pouze cestou a boudy na ní, neřeší koryto potoka ani jiné krajinné úpravy. Oproti tomuto návrhu tedy koryto potoka rozšiřuji, Botič se při zvýšené hladině vody nebo jednou za rok při konání závodu Rio Botiči může rozlít do pomalu stoupajícího břehu s mokřadlem s vlhkotmilnou výsadbou, potok zpřístupňuji z obou stran - strany Grébovky dlouhým pobytovým schodištěm nasměrovaným na jih. Stávající cestu podél potoka méně oddílám tak, aby do plácku proudilo co nejvíce lidí. Cesta spolu s dvěma novými lávkami a pěšinou v Grébovce vytváří okruh na běhání nebo jízdu na kole. Okruh, mlátový plácek a asfaltová plocha jako aréna pro hru, kterou obklopují tribuny - schodiště - u Botiče a podél haly. Jezdí se tu na kole, na skatu, běhá, hraje basket. Na zahradě pod stromy, která je obsluhována z altánu, se pije pivo. V zimě se zde může rozlít venkovní ledová plocha.

HASA jako nová adresa: Boční ulicí, která zatáčí k Botiči, pojmenovávaná Malá Sámova. To je nová adresa. Demolici Domu pionýrů vytvářím soukromý dvůr obyvatel - sem se občasují všechny byty. Klidný dvůr má vykompenzovat veřejný plácek za domem a na dosud periferním místě vytvořit něco jako sousedství. Dvůr je od ulice ohraničen zídka a nízkým plotem. Kolem mlátových cest a plácků zde rostou vysoké topoly a malé břásky. Do společného dvora směřují exteriérová schodiště. Stávající konstrukce domů je využita v plném rozsahu - zůstává skelet i párobetonové vyplně, okenní otvory se pouze zvětší probouráním parapetů, místy jsou přidána schodiště, výtahy a nutné šachty. Každý z domů je z důvodu navázání na stávající nesorodou konstrukci tak trochu jiný, ale byty jsou tvořeny ve stejné logice - jsou prověřované napříč a divoši se tak do obou prostorů - do společného zeleného dvora i na veřejný plácek, kam se dá projít skrz průchody v domě. Zde směrem k obytným domům vysazují stromy pro větší bariéru a klid. Orientovaný jsou tak, aby měly pokud možno co nejlepší výhled - na park či na průhled z ulice Sámova. Byty na úrovni atšech haly jsou rozšířeny o zelenou terasu, z jednoho ze schodišť lze projít i na společnou terasu pro všechny byty. K celému projektu přistupuji jako k možné investici města. Bydlení, které vytvářím, tak charakterizuji jako nájemní a městské - co nejvíce luxus na co nejmenší prostor. Příčné byty tak disponují místností, která může sloužit jako jídelna nebo jako dětský pokoj a která vytváří kontinuální prostor.

HALA

Nově opravená hala je určena primárně sportovcům, ale může sloužit i veřejnosti. Provoz nutně nedefinují - zimní provoz lze sezónně nahradit letním - jízde na kolečkách bruslích, BMX kolečkách, koloběžkách nebo na skatu - a hala se pak může otevřít velkými okny do plácku. Konstrukce haly nutně nemámín, pouze jsem si kládla otázku, co nejméně je možné udělat, aby se začlenila lépe. Ocelovou příhradovou konstrukci tak nechávám v plném rozsahu a kromě nutných urbanistických úprav kolem tak pouze pohybují s okny - pás do ulice Sámova snižují tak, aby bylo vidět dovnitř, okna k Botiči jsou velká a otevřitelná. A na kluzišti, které je posazeno výše než jeden metr



REUSE / REUSE HASA / ALŽBĚTA NOVÁKOVÁ

nad terénem zde navazuje široké schodiště.

Hala je nově zateplena a omítnuta stejnou omítkou jako domy kolem, aby se pohledově provázala s přilehlými stavbami a nepůsobila provizorním dojmem.

TECHNIKA

Stávající prefabrikovaná železobetonová konstrukce hotelu je zachována, stropní panely jsou pouze vyndány v místě nových schodišť, výtahů a šachet. Zachovávám párobetonové vyzdvání - pouze probourávám parapet oken, konstrukci zatepluji a omítkám omítkou. Nástavby stávajících domů i nové domy jsou řešeny dřevostavbou - systémem Novatop, který by měl být tak lehký, aby základy stavby nemusely být zesilovány. Dům využívá stávající podsklepení haly pro parkoviště - kapacita je 70 míst, což stačí pro zaměstnance provozu i obyvatel. Rampu do parkoviště tužují o namísto její poloviny umísťují na nároží provoz, tak aby se vytvořil parter. Ve zbytku suterénu se nachází sklepy a technické zázemí haly. Nejsložitější úlohou bylo navázání na různorodou konstrukci stávajících staveb - nízké jednopodlažní objekty by nebylo možné nastavit bez zesilování nákladů, proto je nová konstrukce musí obkrožít. Konstrukce stávající hotelu je tedy např. v žnp řešena příhradou, která pleorientovává nosnost stavby z příčné na podélnou.

Díky spojení ledové plochy a dalších funkcí předpokládám využití odpadového tepla vzniklého z chlazení jako vytápění pro bytové domy a hotel.

balance

počty bytů:	7 x
1 kk	2 kk
8 x	3 kk
18 x	4 kk
19 x	
celkem	52 bytů
počet parkovacích míst	77



stávající stav / meziprostory



stávající stav / pohled z Grébovky



stávající stav / ulice Sámova



stávající stav / cesta kolem Botiče



stávající stav / fasáda haly

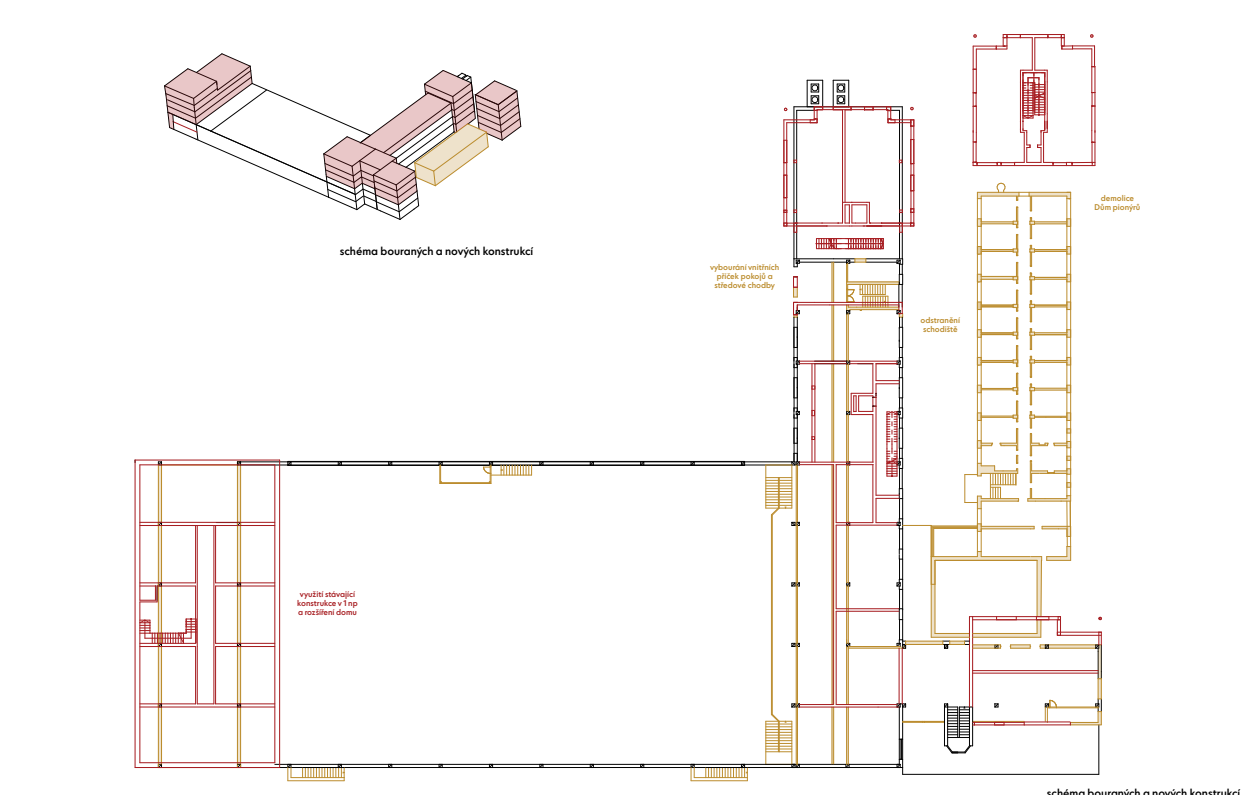


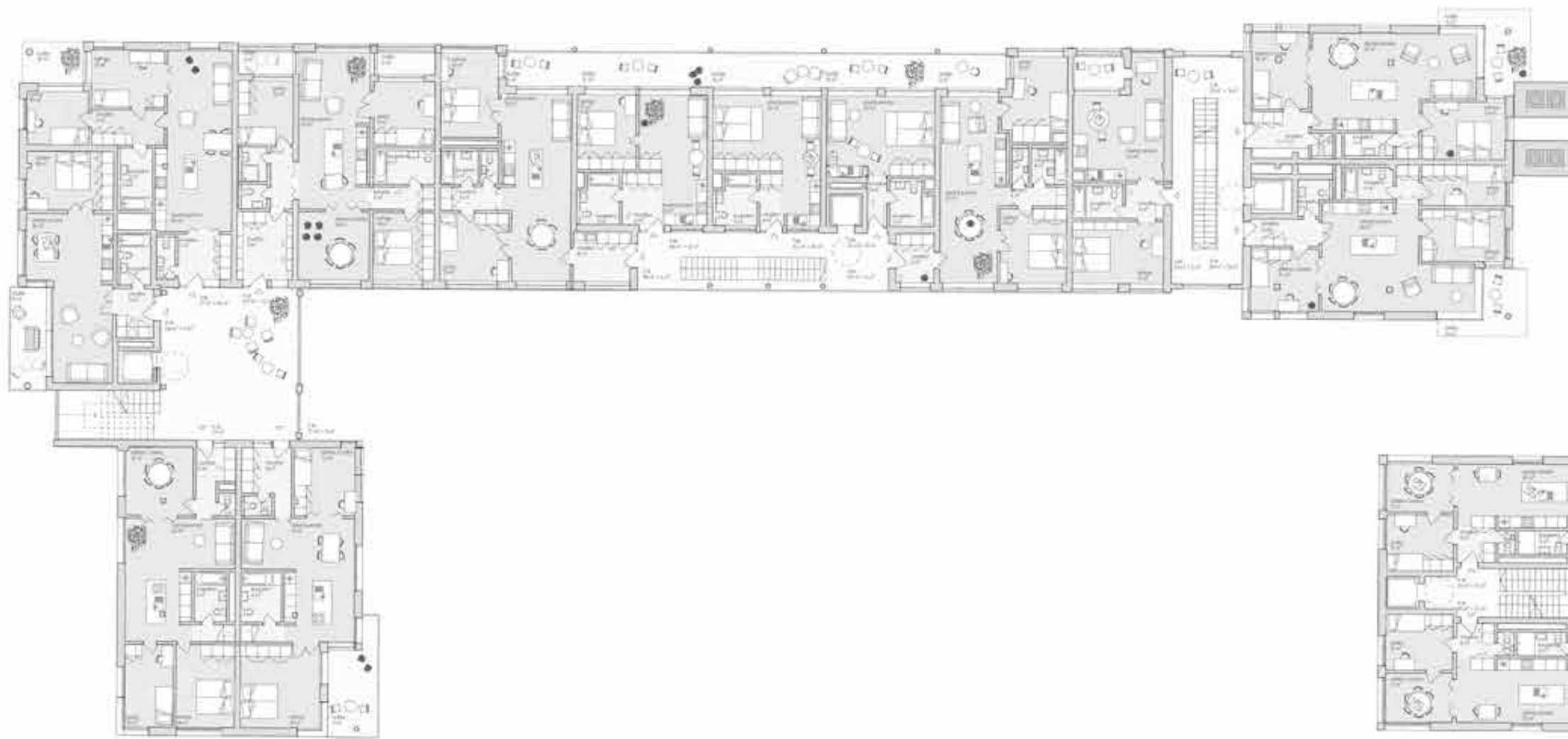
schéma bouraných a nových konstrukcí

HASA / STÁVAJÍCÍ STAV

PROFESOR M. ŠÍK / ASISTENTI J. TRAUGOTT, A. SVOBODOVÁ / OPONENT M. KUZEMSKÝ / KRAJINA L. VOGELOVÁ, Z. ŠTEMBEROVÁ / KONSTRUKCE O. HOFMEISTER / ŠA AVU / LS 2022



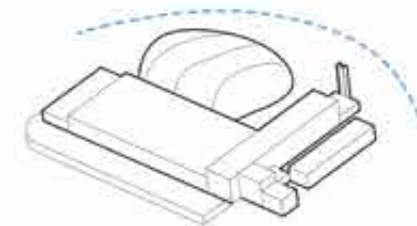
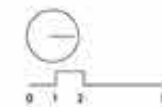
osoznamenie / stávkový stav



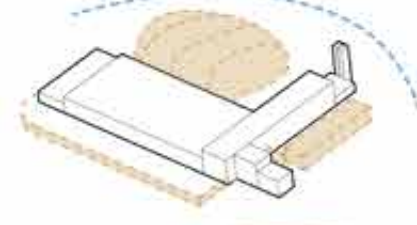
osoznamenie / stávkový stav

reference / krajina

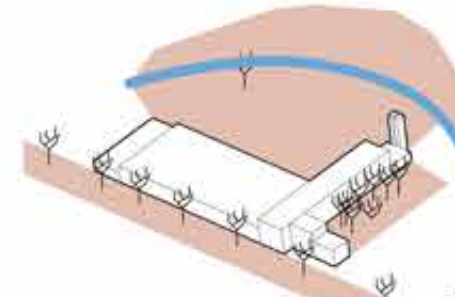
bydleni 400 / 1100



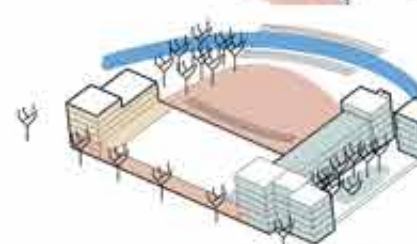
stávkový stav



reference



stávkový stav



reference



stávkový stav



stávkový stav



stávkový stav



stávkový stav



stávkový stav



stávkový stav



stávkový stav



stávkový stav



stávkový stav



stávkový stav



prodloužení Sámovy ulice



pivní zahrada



pohled z Grébovky

