









BYT NAPŘÍČ

Původní dům svoji příčinou orientací sever - jih a příčnou šířkou nad 15m není přímo ideální pro libovolnou skladbu bytů aniž by se člověk vyhnul střednímu traktu a tak plnění původního domu. Proto do podlahové šité domů vkládám tři menší domy do nichž se vstupuje skrze venkovní pasáž procházející celou původní konstrukcí v 1. nadzemní podlaží propojující ulici Na Chmelnici se dvorem. Každý z vestavěných domů obsluhuje 4 byty na patře, celkově 76 bytů od dispozic 1kk až po 5kk.

Byt napříč vychází ze záměru propojit jak severní, tak jižní stranu domu, a tak profitovat z jejich propojení. Dispozice bytu se snaží být co nejjednodušší, a i přes své minimální členění přináší důvěrnou důležitou místnost avšak. Kromě příčného propojení je nosným tématem vstup. Vchází s přes vnitřní ne-zateplený prostor sloužící jako zimní zahrada / storage / hala a propojuje hlavní příčný prostor bytu kuchyně - jídelna - obývací prostor a venkovní ložnici. Současně má do něj svůj přístup ložnice na severní straně dispozice. Vstup je řešen prosklenou příčkou z matného skla, aby zároveň došlo k přirozenému prosvětlení společné chodby domu. Ložnice severní strany je umístěna k zimní zahradě a k ložnici tak, že usakuje azimerně se nárožními okny otáčí na západní / východní stranu, a tak kromě přímého severního umístění může čerpat světlo severovýchod / severozápad.



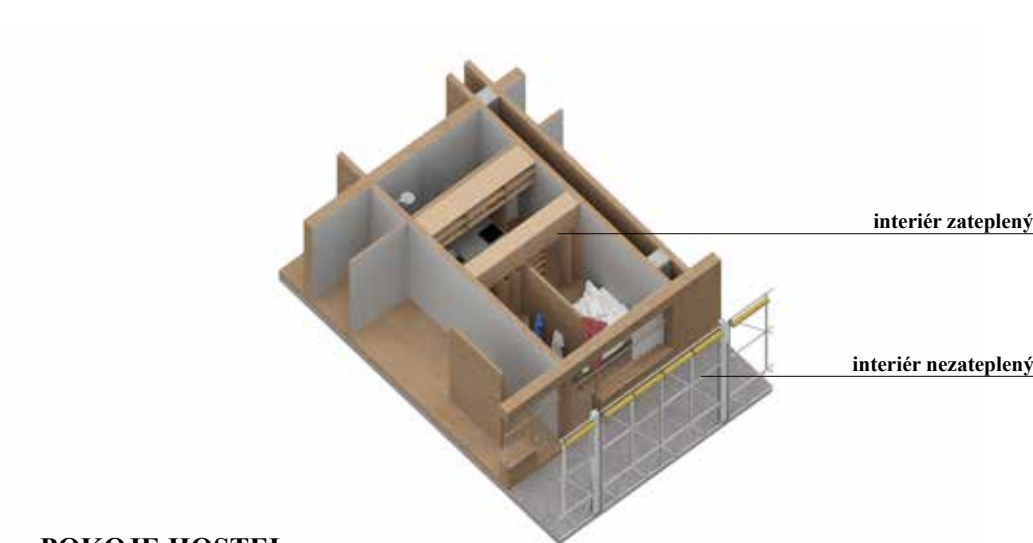
BYT JIH

Jižní byty jsou umístěné převážně za schodištěm hlavní komunikace domu. Jde o jednoduchou dispozici, kde hlavní vstup je v příčné návaznosti na venkovní vstup balkónu. Zádveří je oddělen posuvnými dveřmi od kuchyně, která podélně umístěna v prostoru. Prostor ložnice je oddělen vsazenými posuvnými dveřmi z matného skla, a tak lze vytvořit částečně oddělenou místnost, která zůstává stále v propojení na balkon bytu.



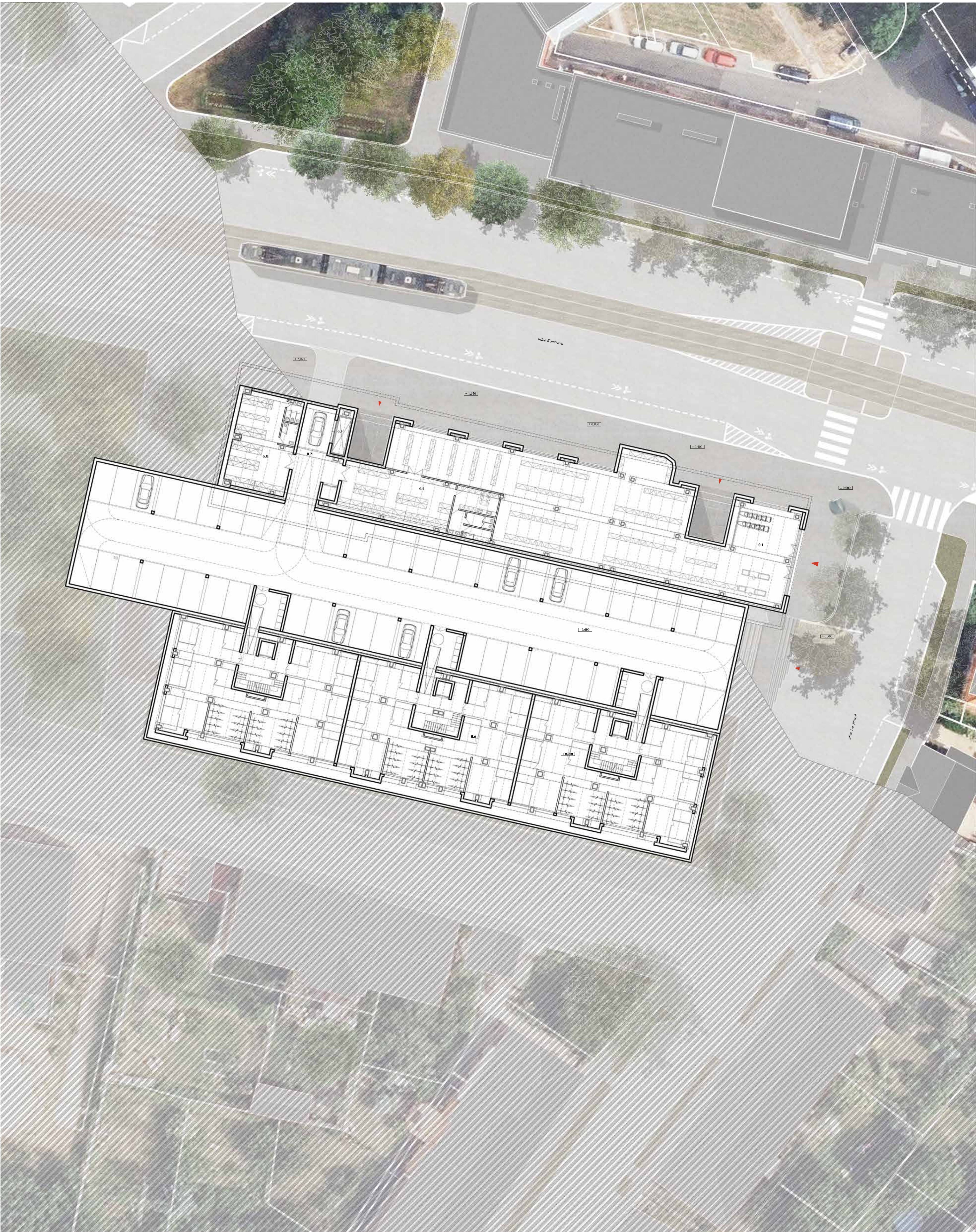
BYT PŘEDZAHŘÁDKA

Jižní byty s předzahrádkou vznikají v přízemí vlivem snižující se ulice Na Chmelnici směrem k východnímu nároží domu. Tím jsou předzahrádky zvýšené a mají relativně soukromí od kolemjdoucích. Jedná se o byty 1kk až 4kk, které vždy svoji obvodovou stranou se otevírají po plně děle do předzahrádky. Získávají tak proslunění z jižní strany a zároveň se předzahrádka stává vnějším vzájemným propojením jednotlivých místností. Do bytu se vchází přímo z pasáže nájemního domu propojující ulici Na Chmelnici a dvůr. Stejně tak se do pasáže otevírají v obývacím pokoji stěnou ze skleněných lufetových čidel, které nepřímo prosvětluje prostor ze strany.



POKOJE HOSTEL

Pokoje hostelu jsou založeny na principu prefabrikovaných dřevěných samostatných zateplených konstrukcí "box in box" v původní konstrukci domu, které jsou vložené přímo mezi rastr rozptýlení železobetonových sloupů původní konstrukce. 2 - 3 lůžkové pokoje jsou v plné návaznosti na nezateplený sdílený prostor komunikace a sdílených prostorů hostelu. Minimální dispozice je zařízena zejména funkčně a plně využito. Jednotlivé prvky ložnice / úložných prostorů / malé kuchynky jsou vzájemně propojené jako jeden celek, jako jeden truhlářský výrobek.



1. podzemní podlaží
M 1:250



Jižní pohled /vnitř dvora/

- 0.1 velkoochod
- 0.2 vjezd / výjezd autových podzemní parkování /85 stání/
- 0.3 zásobování velkoochod
- 0.4 sklad velkoochod / zářezní zaměstnanci
- 0.5 sklad kávéna / zářezní zaměstnanci
- 0.6 sklepy / kolárna / kočárkárna nájemního domu



1. nadzemní podlaží
M 1:250



východní pohled

- 1.1 recepcce / kávéna
- 1.2 služby / pronájem nebytový prostor
- 1.3 vjezd / výjezd podzemní parkování /85 stání/
- 1.4 zásobování velkoochod

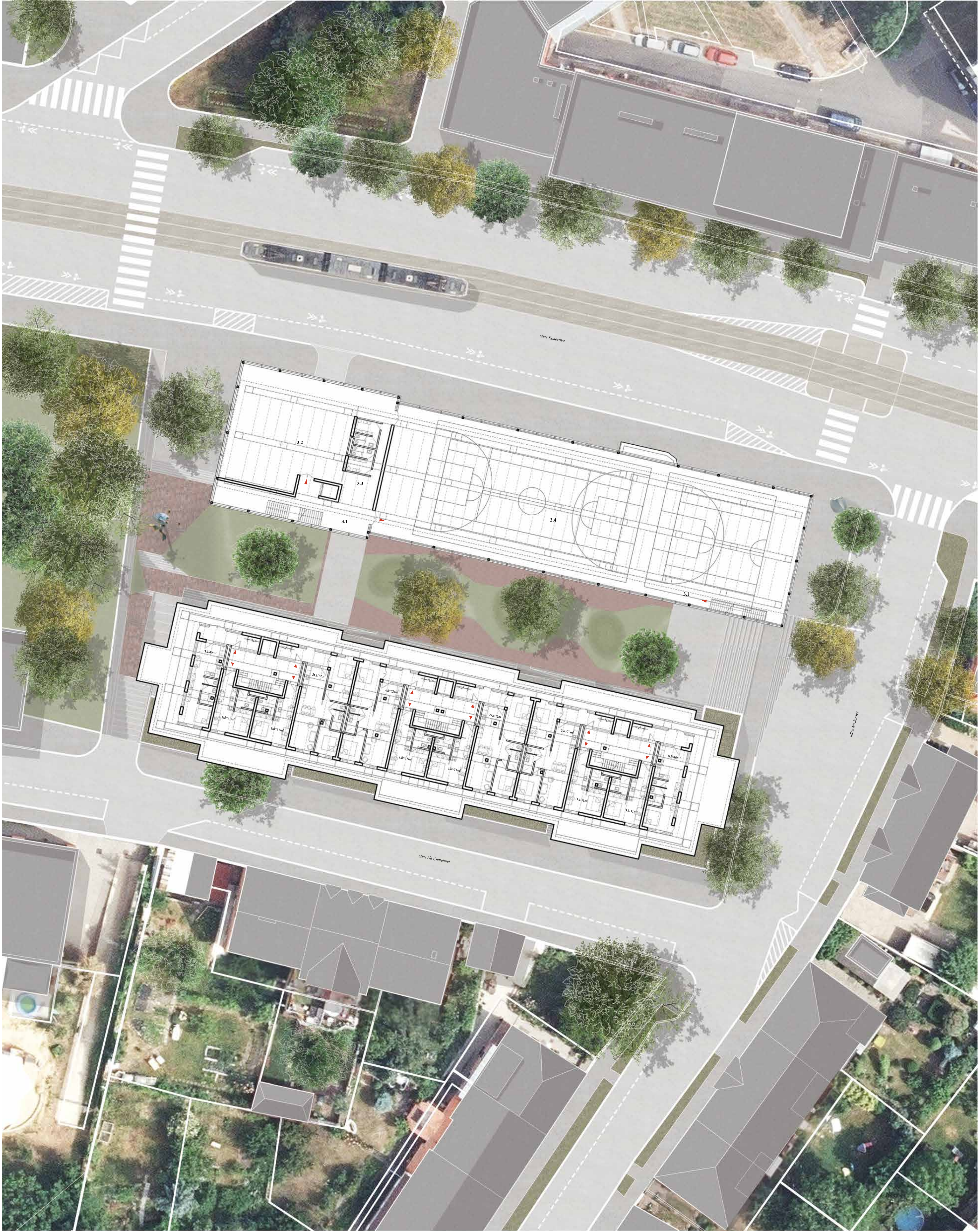


2. /- 6./ nadzemní podlaží
M 1:250

- 2.1 vstup
- 2.2 volnočasový sál /joga, pilates/
- 2.3 volnočasový sál / zázemí
- 2.4 hostel / foyer / sdílená prádelna
- 2.5 hostel / sdílená kuchyně / jídelna
- 2.6 hostel / sdílené respirium
- 2.7 hostel / pokojová doplňka / trojhláčka



severní pohled /vnitř dvora/



3. /-7./ nadzemní podlaží
M 1:250

- 3.1 vstup
- 3.2 sál
- 3.3 foyer / zázemí / toaleta
- 3.4 veřejné střední hřiště



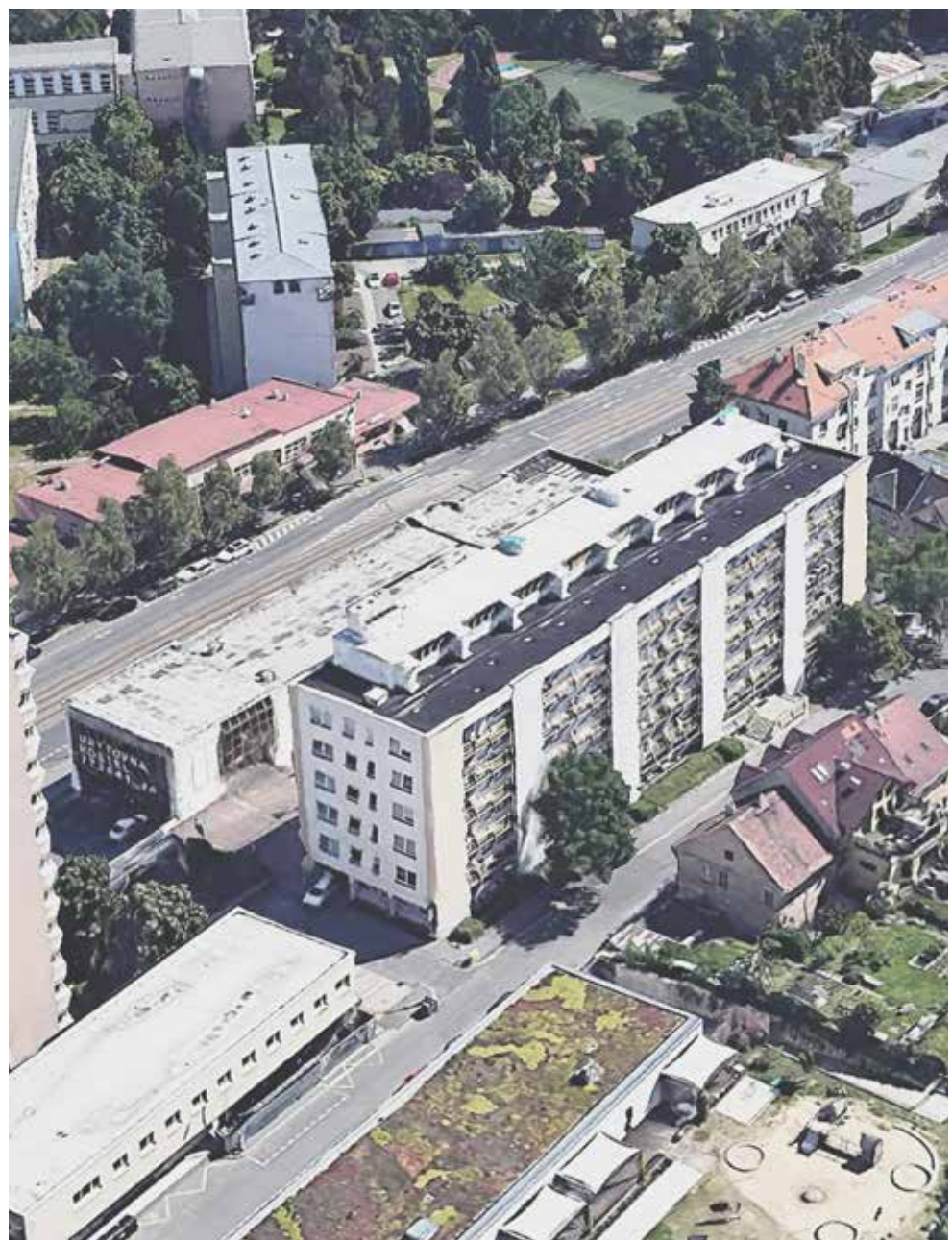
západní pohled



současný stav / severovýchodní strana



současný stav / jihovýchodní strana



současný stav / jihozápadní strana



současný stav / severozápadní strana



axonometrie / severovýchodní strana



axonometrie / jihovýchodní strana

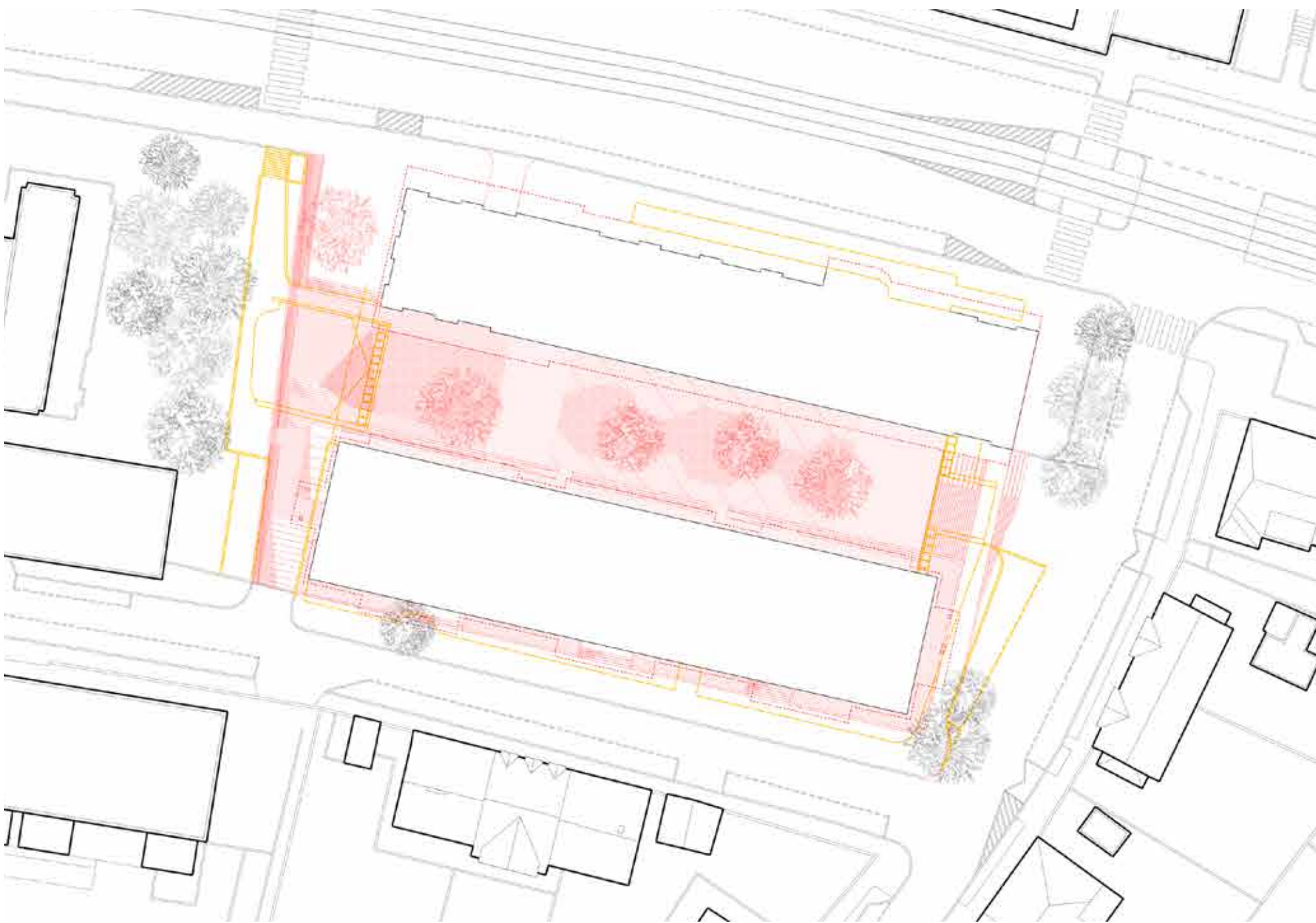


axonometrie / jihozápadní strana

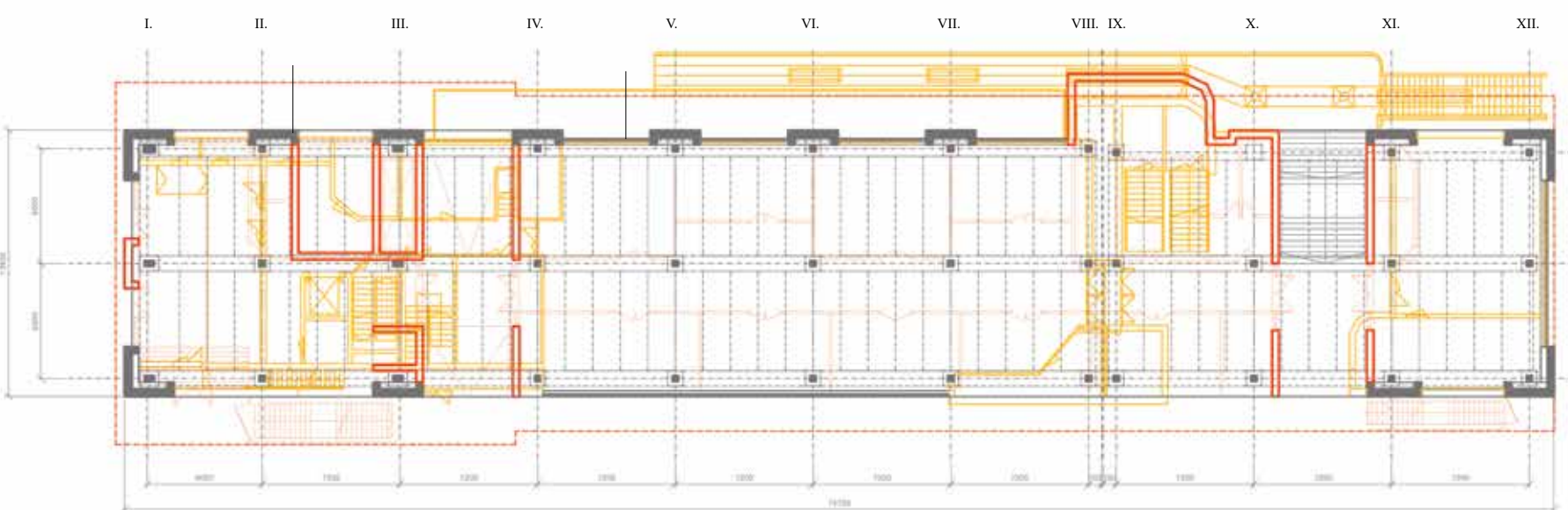


axonometrie / severozápadní strana

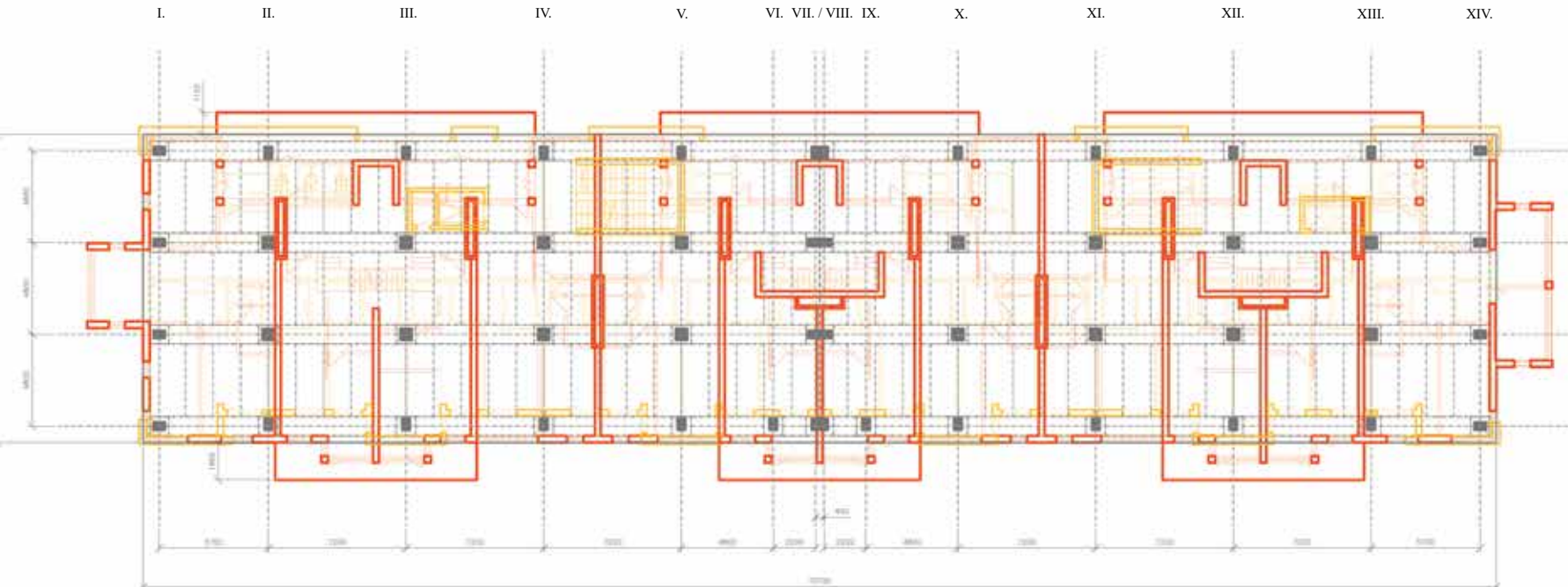




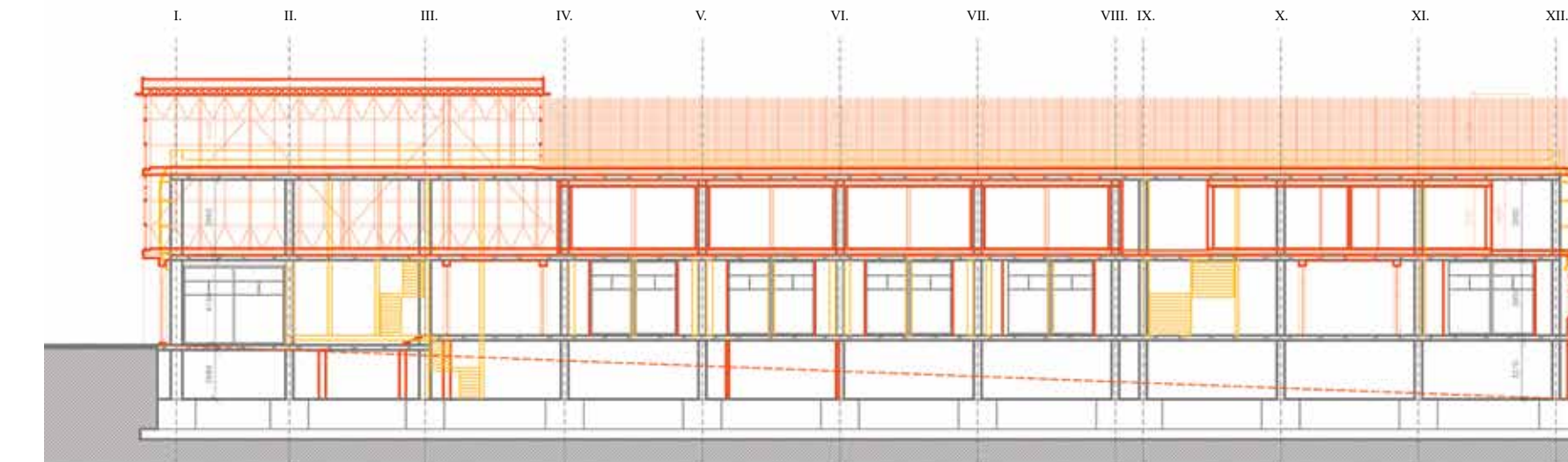
koordináční výkres / situace



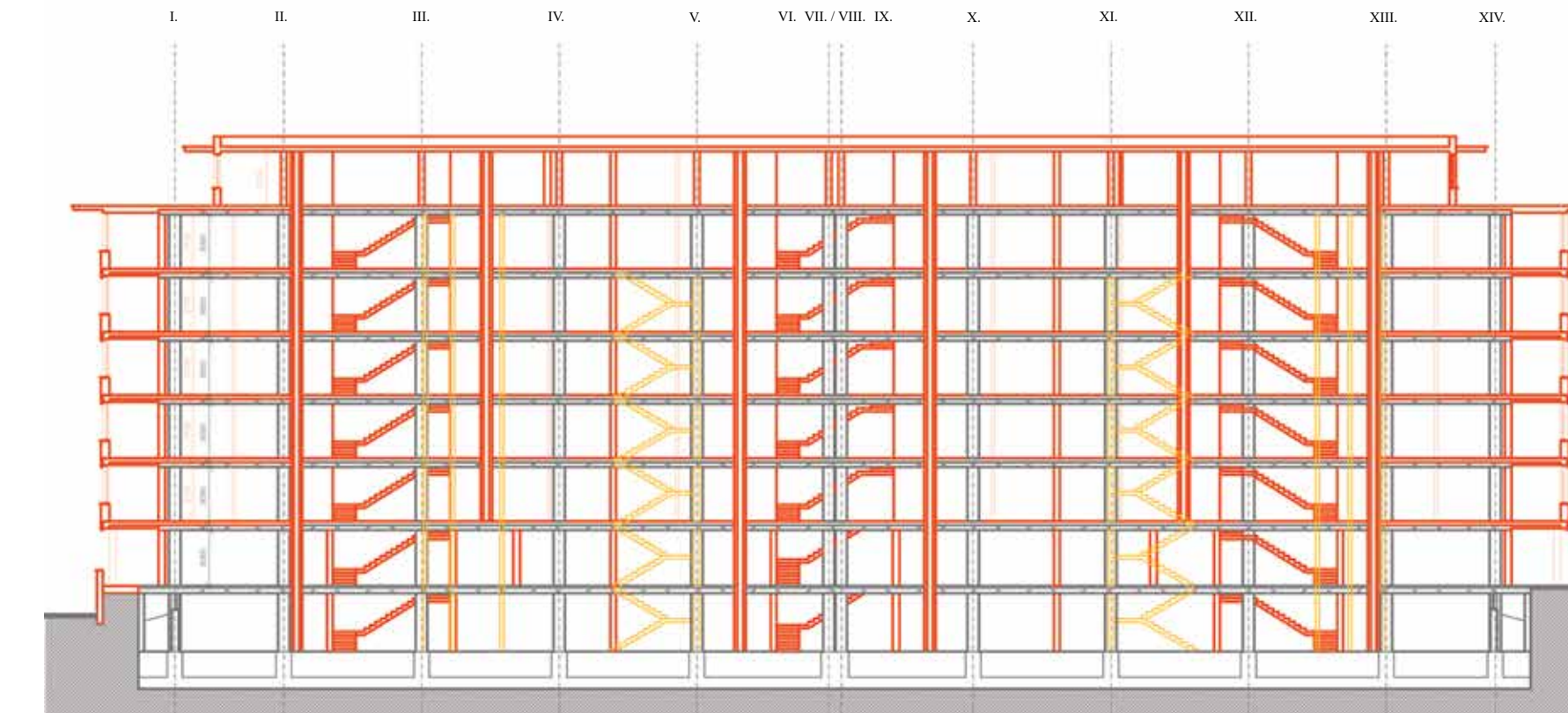
koordináční výkres půdorys / hybridní dům služeb



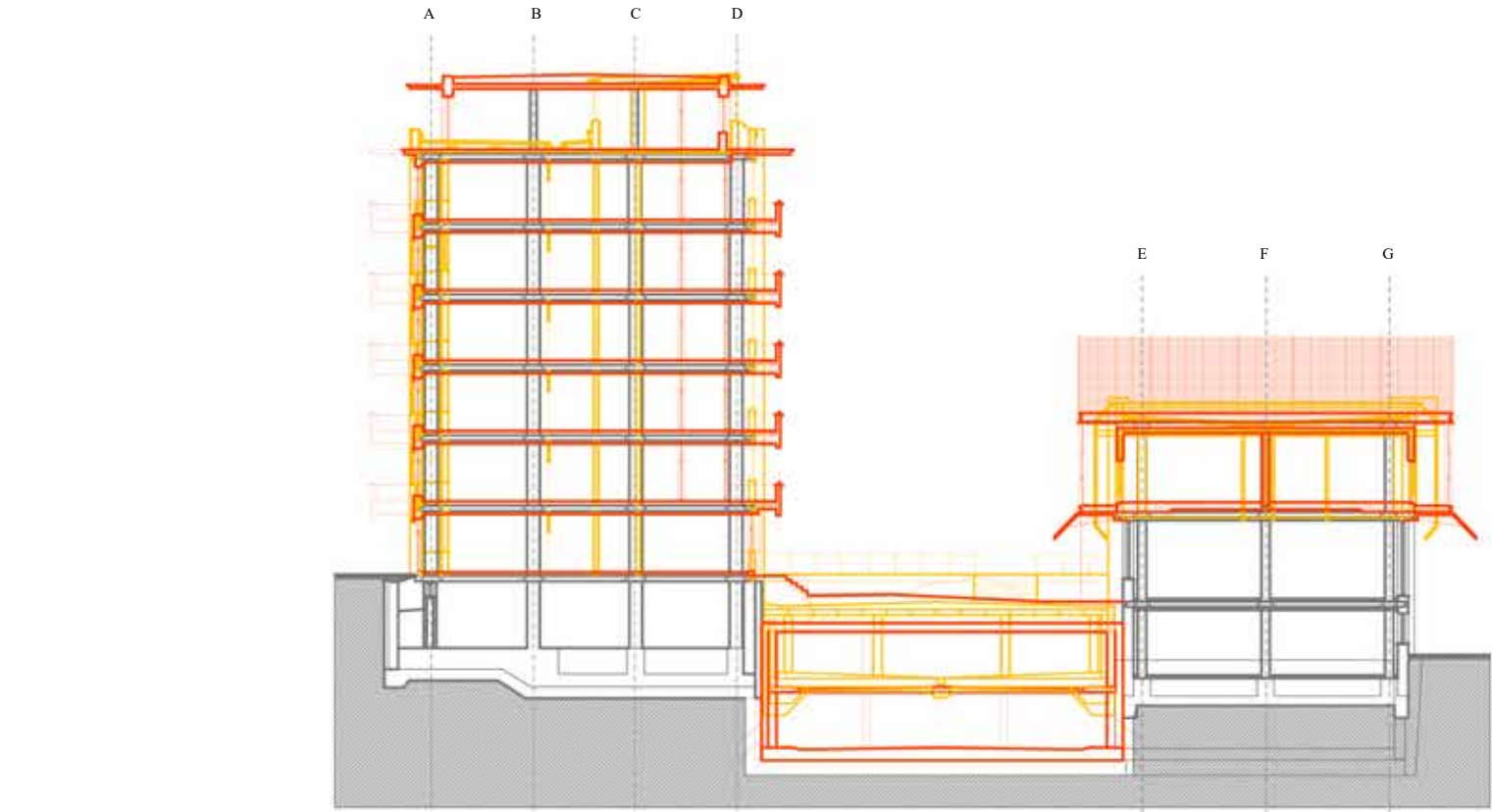
koordináční výkres půdorys / nájemní dům



koordináční výkres podélný řez / hybridní dům služeb



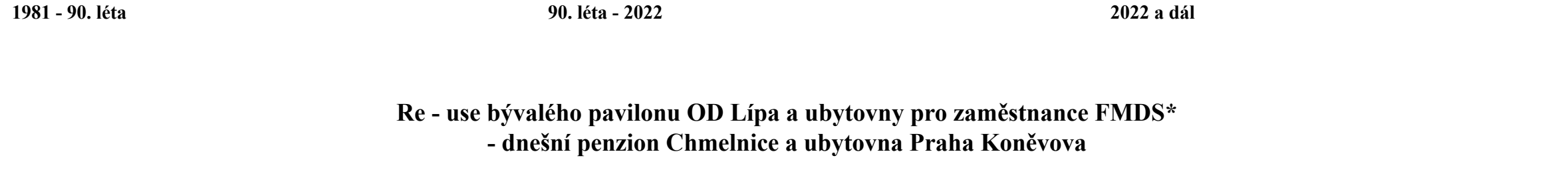
koordináční výkres podélný řez / nájemní dům



koordináční výkres příčný řez / nájemní dům + dvůr s podzemním parkovištěm + hybridní dům služeb







*FMDS / Federální ministerstvo dopravy a spojů

Tři objekty/prostory, tři charaktery, tři původně různorodé funkce na jednom místě vytvářejí jeden městotvorný celek.

V 90. letech je soubor stavby privatizován, rozdělen na dva katastrální pozemky a zadní jižní objekt je odkoupen soukromým investorem. Svoji původní funkci ubytovacího zařízení si udržuje, ačkoli pod nánosy ř. 90. let, nedostatečnou dlouhodobou údržbou a spíše investičním záměrem vysoké kapacity ubytování na úkor kvality, se aktuálně dle mezi levně ubytování pražského Žižkova. Stavba je vedena jako krátkodobé ubytovací zařízení avšak ve skutečnosti nabízí ubytování dlouhodobého nájemního charakteru, ale bez adekvátních podmínek. Je tedy jedno jestli v jedné pokojové buňce strávím dva dny a nebo dva roky.

Všchny tři objekty (južni objekt - severni objekt - dvůr) se snažim více svázat dohromady a propojením propojit současně s větším otevřením do svého okolí pro prozáření veřejnosti. Ac se jedná o svažující se terén primárně k ulici Koněvoje, tak aktivují a zpřístupňují obě přična čela budov a dvora, kdy dvůr se stává přechozim napříč na své východní a západní straně dochází k terénním úpravám tak, aby obě strany mohly být propojeny a současně vytvářely adekvátní veřejný přechozí prostor. Na západní straně je terén dosypán a následně tvarován ve veřejné venkovní schodiště a venkovní terénní rampu propojující ulici Koněvoje s ulici Na chmelnici.

Stavbu jsem si vybrala, protože se jedná o modelový případ civilní stavby vzniklé zejména pro svou funkci v době socialistického režimu, avšak nesoucí náležité kvalitní odkazy doby /konstrukce, integrace umění, krajinné pojetí veřejného prostoru/, která architektonicky i provozně zůstane v éře 90. let bez vyšší ambice využít svůj původní potenciál v současném kontextu.

Jednou se o montovanú, industriálnu výravnú stavbu, ktorá je vhodná na demoliáciu a presun prác, zároveň lie ověřit architektonické koncepty a konfrontovať je se súčasnosť prúdov. Každé z nich je nutné uvažovať stavbu bez akýchkoľvek pôvodných konštrukčných architektonických, tak si tepre každé sú uvoľnené jazykmi spôsobom s ňými stavbu náloží, ktoré sú pôvodní koncepty jeví jako ekonomicky / ekologicky neúdrždné.

V súčasnosti koncepty je stavba ve fází spíše postupné demoličné pôvodných architektonických / konštrukčných / urbanistických kvalít a tak se jedná o časť záslah na plni cesty medzi demoliáci a nákladnou generalní opravou, kým forma re - use může být vhodným nástrojem propoutlivosti stavby do súčasného kontextu jako "reinkarnace" z vlastních zdrojů nebo zdrojů z "druhé ruky", při zachování pôvodných kvalít.

Stavba se již adaptovala v průběhu let vlivem vnějších okolností, ale vždy odpovídala svému původnímu účelu městového pruku navazující na své okolí tvořící obytnou a pavilónem obklopenou vybavenost s náležitým urbanistickým řešením. Nyní je situace bez návaznosti na současný kontext města / trhu, a tak dochází k degradaci původní ambice programu a spíše parazituje na svém okolí.

Stavbu se adaptovala v závislosti zejména na investičním záměrech soukromého vlastníka za účelem prověření převažně obytného zařízení avšak nevytváří odpovídající podmínky v rámci svého programu a ani nepřináší nic nového do celkového kontextu města, ba naopak vytváří kolem sebe auru "levné základny obytnosti" a uzavřeného "black boxu".

Strategické kroky na bázi nastínění a ověření fungování stavby adaptací provozu / konstrukce / technologie na současný stav může vést k obecnému pochopení těchto civilních utilitárních staveb a jejich využití bez ztráty původní architektonické kvality a odkazu.

Aktuální úvahy spíše podporuje upadající stav celého souboru staveb, stagnuje v dialogu se svým okolím a nevyužívá svých původních potenciálů v současném kontextu. Proto je mým záměrem typologicky stavbu obhájit a při jí vstáhnout do legálního a legislativního rámce poskytnout v řešení stavby bydlén a zároveň znovu obnovit potenciál místa veřejně vybatnosti obačující své okolí.

Z původní stavby přejímám její nosnou konstrukci betonového skeletu a vnější fasádu otvírám a prořezávám v pilíře. Težkost stavby odlehčuju vsazenou lehkou hliníkovou

strukce.

v době socialistického režimu, avšak nesoucí náležité kvalitní odkazy doby /konstrukce, let bez vyšší ambice využít svůj původní potenciál v současném kontextu.

...až své ukotvení jakým způsobem s těmito stavbami naložit, kdy se původní koncepce jeví

uzavřených „levných zafixovaných ubytovny“ a uzavřeného „black boxu“.

a nevyužívá svůj původní potenciál v současném kontextu. Proto je mým záměrem typologizovat a zároveň znovu obnovit potenciál místa veřejné vybavenosti obohacující své okolí.