

DEFINICE ZADÁNÍ

Ne v modernistické rozvolněné zástavbě se nachází urbánní kontext zadání, ale v kompaktním městě. V Michli, v úzkém perimetru zadání leží hasičská výbrojovna, historická stavba pozdní Moderny, skládající se z 3 objektů. Zástavba není hodnocená jako památkově cenná. Stavba patří do „středně vyššího“ segmentu východoevropského provedení: směs, „hlubokých“ i „úzkých“ typologií, výrazná, výškově a stavebně mnohotvárná kompozice hmot, skoro nákladnější fasáda, polo-veřejný sokl. V rámci územní studie přispěje plánovaná změna místa k vyšší atraktivitě pozemku. Zástavba se může stát dominantou veřejného prostranství i okolí. Logicky se historická obsoletní zástavba musí zbořit nebo rekonstruovat. V rámci téma Re-Use půjde o:

- Hybridní transformaci: na polyfunkční dům kombinující obchodní parter, kanceláře a bydlení nekomerčního charakteru pro fiktivní stavební družstvo. Bytová skladba je promíchaná s chráněným bydlením pro lidi s mentálním handicapem.
- Historizující nobilitaci: jako zachování určitých charakteristických prvků historické architektury a současně o vyšší efekt veřejně-urbanistické a architektonické atraktivity budovy.

STRATEGIE ŘEŠENÍ

Projekt smysluplně pracuje s těmito řešeními:

- Hybridní transformaci: Transformace probíhá podle soudobých kritérií modernizace. Realizovat v parteru velkoprostorové komerční plochy a v nadpodlaží kanceláře a menší a střední byty vyžaduje změnu typologie a vybourání nenosné prostorové struktury a infrastruktury. Nosná konstrukce atriové a výškové budovy – ocelové trámy od fasády k fasádě a v čtvercovém skeletu - umožňují maximální prostorovou variabilitu. Radikální zásahy jsou spojeny s novou vertikální distribucí a především s vertikální infrastrukturou, na rozdíl od horizontálních rozvodů, které se schovávají do naplánovaných zavěšených podhledů.
- Historizující nobilitaci: Trojrozměrné zástavby na vyšší dominantu a dvě různé tvarované laterální nástavby musí zůstat, protože jsou esencí historické zástavby. Typologie prostoru, pater a vertikální distribuce, infrastruktura a plášť se inovují tak, aby architektura neeliminovala výraz historického pláště bezestopy, ale povýšila, tedy nobilitovala ho prvky historické reference, která je profesně uznávaná jako hodnotnější klasik. Historizující přístup je povinen jako každý jiný přístup reflektovat nákladnost „noblesní“ architektury.

PROPRACOVÁNÍ ŘEŠENÍ

- Hybridní transformace: Projekt pracoval s velkou péčí urbánní elementy, kubus, siluetu, tektoniku, adresy domů, stil a symboliku fasád atd., tedy všechno, co patří městu. Tyto elementy jsou celistvě řešeny, nechybí jim jak techniko-praktický koncept, tak i venustas, jemné architektonické detailování. Vnitřní prostory jsou smysluplně vyřešeny správně v koncepčním, typologickém měřítku – tak asi v 1:200 -, což by odpovídalo úrovni soutěže. Typologie bytů je v nových částech dobře řešena jako meander nebo průstřel. V transformaci výškového domu najdeme i moc hluboké obývací místnosti. Oříškem každé transformace zůstává infrastruktura, požární ochrana a řešení stavebně-fyzikálních detailů. O to víc, protože projekt pracuje

s hybridním zadáním, obchodů, kanceláří a bytů, což je správné jak z hlediska urbánní mnohotvárnosti, tak i jako reflex na historickou kompozici hmot, prostorů a ploch. Snad jenom volba hlavního uživatele budí určité rozpaky. Nepovede zvolená strategie k vyšším stavebním nákladům a utáhne to nekomerční bydlení. Ale koneckonců se stopy stavebního družstva nebo chráněného bydlení v daném projektu moc neliší od „tržního“ bydlení.

- Historizující nobilitace: Trojrozměrné zástavby je ponecháno a tím i kompozice hmot. Bourá se jen minimálně, což je dobře. Staré nízké garáže, jejich specifický výraz a hmota nemají v novém programu přiměřený ekvivalent a nahradí se proto 4-5patrovou obytnou budovou s L-figurou. Vyšší dominanty a atriový dům jsou jenom jednopatrově navýšeny. Fundamenty by to měly udržet. Tento koncept zachová charakter hmoty jako kubický tvar a nosnou strukturu. Ochozy jsou krásné a drahé. Doba High Tech je naneštěstí passé. Historický, technický a zásobovací parter se nově vyplní komerčními a volnočasovými atrakcemi. Venkovní, dříve manévrovací předprostor se stane místem setkání, komunikace a rekreace. Stromy zastřeší venkovní posezení. Nobilitovaný plášť, jeho ochozy, jeho filigrání kovová struktura a jeho textilní markýzy nabízejí vedle hodnot vyšší prestiže a výtvarna i navýšení bytového midcomfortu. Ochozy totiž zesilují fasádní zastínění a slouží údržbě a úklidu. Plášť je velkými okny proděravěn i na místech, kde stará výbrojovna měla slepou frontu.

ODEVZDÁNÍ ŘEŠENÍ

Volba místa byla důkladná rešerše. Analytická část je dokumentovaná profesionálně. Zadání vychází z analýzy. Projekt reaguje na zadání a je prezentován informativně a velmi sugestivně jak v plánech, tak i v obrazech.

ZNÁMKOVÁNÍ

Volba a analýza místa	1	koeficient 1
Zadání Strategie	1,5	koeficient 2
Propracování řešení	1	koeficient 3
Odevzdání	1	koeficient 1
8/7		

Výpočet 1,1

Celková známka: 1